

Gewerberäume für Kindertagespflege zu vermieten – Wo kleine Wunder wachsen und Träume blühen!

Wir stellen Ihnen vor: Einen warmen, einladenden Ort, an dem Kinderlachen die Wände erfüllt, kreative Spiele entfalten und kleine Entdecker ihre ersten Abenteuer erleben. Seit 2018 ist dieser besondere Raum in der Jakobstraße 171, mitten im Herzen der Aachener Innenstadt, ein Zuhause für glückliche Kindertage. Vollständig genehmigt und bereit für Sie – lassen Sie uns gemeinsam die nächste Generation inspirieren! Wir trennen uns leider wegen eines Auslandsumzugs von dieser wunderbaren Stelle, aber vielleicht wird das dann Ihre neue Heimat für Kindertagespflege:

Etwa 70 m² pure Magie im Erdgeschoss: Zwei geräumige Zimmer, verbunden durch einen einladenden Flur, plus ein eigenes WC. Dazu gehören ein Hof und eine geräumige, umzäunte Terrasse.

Hier haben schon unzählige Kinder gespielt, gelacht und gelernt. Die integrierte Partyküche (Neupreis 2.500 €) ist die perfekte Ergänzung zu diesem Ort für fröhliche Feste, Bastelaktionen oder gemütliche Mahlzeiten, die Freude in jeden Tag bringt! Einiges des Inventars muss gegen faire Bezahlung nach Vereinbarung übernommen werden.

Attraktive Konditionen, die sich bei Vollzeittätigkeit absolut lohnen. Hier kann eine Tagespflegeperson mit 5 Kindern oder zwei Tagespflegepersonen mit insgesamt 7 Kindern arbeiten.

Kaltmiete: 740 € monatlich

Nebenkosten: 280 € monatlich (inklusive Heizkosten, Ölheizung für Wärme das ganze Jahr über)

Stellplatz: Optional für 80 € monatlich

Kautions: 2 bis 3 Monatsmieten, je nach Absprache

Verfügbar ab: 1. August 2026

Dieser Raum ist mehr als nur Quadratmeter: Er ist ein Ort der Geborgenheit, der Kreativität und unvergesslicher Momente. Wenn Sie leidenschaftlich für Kinder brennen und einen fertigen, herzlichen Rahmen suchen, der Ihre Vision zum Leben erweckt – zögern Sie nicht! Kontaktieren Sie uns heute für eine Besichtigung und überzeugen Sie sich selbst. Kontakt: G. Halimov, 0157 35711356































